

CPAM **AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE** **Gironde**

CCTP LOT 02 PLATRERIE Lots architecturaux



LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	1/19

Table des matières

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	4
1. OBJET	4
1.1. Objet du CCTP	4
1.2. Articulation du CCTP	4
1.3. Dispositions générales	4
1.4. Consistance des travaux du présent lot	5
1.5. Connaissance des lieux & dossier promoteur	6
1.6. Contenu des prix	6
1.7. Etendue des prestations	6
1.8. Etudes et documents à fournir	7
1.9. Echantillons et modèles	8
1.10. Options et variantes	8
1.11. Essais	8
1.12. Modalités de réception des travaux	8
1.13. Dossier des ouvrages exécutés	8
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	8
2.1. Documents techniques de références	8
2.2. Normes françaises et Européennes	11
2.3. Qualité des matériaux	11
2.4. Condition d'exécution	11
2.5. Interfaces. Limites de prestations	12
2.6. Stockage des matériaux	13
2.7. Protection des ouvrages existants	13
2.8. Nettoyage du chantier	13
2.9. Accès au chantier	13
2.10. Déchets	13
2.11. Moyens de mise en œuvre & logistique	13
3. PRESENTATION DU PROJET	14
3.1. Description sommaire	14

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	2/19

DESCRIPTIF DES TRAVAUX	14
A. GENERALITES SUR LES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET D'EXECUTIONS DU LOT 02	15
1. TRAVAUX PREPARATOIRES.....	16
1.1. Etude préparatoire.....	16
1.2. Traçage des cloisons	16
2. CLOISONS SECHES	16
2.1. Cloisons de distribution type 98/48 EI60	16
2.2. Cloison de distribution type 72/48.....	17
2.3. Cloison de distribution type 100/62 acoustique	18
3. OUVRAGES DIVERS.....	18
3.1. Réservation, reprise et calfeutrement divers plâtrerie.....	18
3.2. Découpe cloison plâtre existante	19
3.3. Logistique et manutention.....	19

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	3/19

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

1. OBJET

1.1. Objet du CCTP

Le présent CCTP a pour objet de décrire les travaux à chiffrer pour la mise en œuvre des opérations suivantes :

- Plâtrerie

En cas d'incertitude ou d'ambiguïté sur la prise en charge de la réalisation d'une prestation, l'Entreprise doit le préciser explicitement dans son offre et s'interdire de signer le Marché sans confirmation écrite de la Maîtrise d'Œuvre. Avant de commencer sa prestation et avant sa notification, l'entreprise a pour obligation de signer le marché. L'entreprise doit poser ses questions pendant la consultation.

L'ensemble des prescriptions générales communes à tous les lots applicables au présent lot sont décrits dans les documents suivants :

- CCTC - Cahier des clauses techniques communes à tous les lots

1.2. Articulation du CCTP

Le présent document est articulé comme suit :

- 1° partie : Objet
- 2° partie : Prescriptions Techniques
- 3° partie : Description des travaux

Les différents chapitres ci-dessous ont un caractère complémentaire et l'entrepreneur ne pourra en aucun cas, en cas de divergences éventuelles, les opposer entre eux.

Les prescriptions figurant au CCTP pourront être complétées ou modifiées suivant les observations du Bureau de Contrôle.

1.3. Dispositions générales

Les dispositions figurant dans le présent CCTP, en complément du CCTP Commun, ont pour objet de fixer des règles d'intervention pour les différents spécialistes appelés à contribuer à la réalisation d'ensemble des ouvrages.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	4/19

Le présent document précise et complète les indications contenues dans les pièces particulières à chaque lot, en particulier dans le domaine des ouvrages ou prestations faisant intervenir des techniques communes à plusieurs corps d'état et dans celui des limites de prestations entre les lots.

L'incidence financière de ces règles est considérée comme faisant partie intégrante du prix de l'Entrepreneur. Les précisions apportées par le présent CCTP ne dispensent pas chaque intervenant de :

- Reconnaître par avance les emplacements réservés aux chantiers, les moyens d'accès et les divers règlements auxquels il doit se conformer pour l'exécution des travaux,
- Se mettre d'accord avec les autres Entrepreneurs sur ce que les travaux ont de commun,
- Reconnaître par avance tout ce qui intéresse leur réalisation,
- Fournir les indications nécessaires à ses propres travaux en temps et en heure pour prise en compte par les autres corps d'état,
- S'assurer qu'elles sont suivies et, en cas de contestation, en référer au Maître d'Œuvre.

1.4. Consistance des travaux du présent lot

L'ensemble de ces travaux comprennent :

- Les travaux préparatoires.
- La complète exécution des ouvrages : fourniture, transport, stockage et pose.
- Les ouvrages divers : socles, calfeutrements, rebouchages, traitements joints de dilatation.
- Tous les travaux relatifs au raccordement.
- Les essais physiques, mécaniques.
- L'implantation et le traçage des cloisons et doublages.
- La réception des supports.
- Le nettoyage soigné et le brossage des murs avant pose.
- L'exécution des doublages isolants.
- Tous les détails de finition.
- Les trous, entailles, découpes des plaques de plâtre nécessaires ainsi que les raccords nécessités par l'intervention des autres corps d'état.
- La protection des ouvrages pendant toute la durée du chantier.
- Les nettoyages avant réception.
- La fourniture et la pose de protections verticales (angles saillants, couloirs, etc...).
- La pose des huisseries et des trappes dans les cloisons (fournies par le lot menuiserie intérieure).
- Le jointoiement de l'ensemble de la prestation.
- Les sujétions pour les lots techniques.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	5/19

- La prise en compte de la notice acoustique.

1.5. Connaissance des lieux & dossier promoteur

Pour les modalités de visites se référer au CCTP Commun et règlement de consultation.

La CPAM sera propriétaire de l'ensemble des bâtiments (A – Bâtiment principal et C – Parking silo).

Le titulaire des lots ne recevra pas le DCE du promoteur. L'entreprise recevra dans un premier temps les fiches techniques, plans etc... et tous les documents EXE en notre possession. Lorsque les DOE seront validés, les entreprises pourront les recevoir. Pour information, nous demandons les PRE-DOE et nous pourrions rajouter les éléments en cours d'AO. La version définitive sera disponible en fin d'année 2025.

L'entreprise est réputée avoir réceptionné les supports en état et ne pourra demander rémunération supplémentaire.

1.6. Contenu des prix

Les prix remis par les entrepreneurs sont réputés comprendre la rémunération de toutes les dépenses nécessaires à la bonne exécution et au parfait achèvement des travaux, et notamment les coûts des prestations ou ouvrages définis dans le CCTP communs, CCTP du lot et les différents documents mis à disposition.

1.7. Etendue des prestations

Se référer au CCTP commun.

Mais de manière générale :

Elles comprennent notamment :

- La diffusion des plans d'exécution tenant compte des dispositions du présent descriptif et des plans architectes, des Règles de l'Art, et des règlements de sécurité.
- La fourniture et pose de tous les matériels prévus au présent descriptif.
- Dans le cadre de ses prestations, l'entrepreneur est réputé parfaitement informé de l'importance des travaux qu'il a à effectuer, par les descriptions qui suivent, par les précisions qu'il est tenu d'obtenir auprès du maître d'œuvre, et en suppléant par ses connaissances professionnelles.
- L'entrepreneur devra impérativement prendre connaissance des plans et CCTP des autres corps d'état, et faire part, avant la remise de son offre, des éventuelles imprécisions liées à son corps d'état, en contradiction avec le présent descriptif.
- Vérifier avant intervention ses supports.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	6/19

- La réfection des ouvrages défectueux constatés soit à la réception des travaux, soit en cours d'exécution.
- La protection parfaite de ses ouvrages jusqu'à la réception. Les dommages occasionnés par les autres corps d'état sur le matériel du présent lot installé dont la protection ne sera pas compatible avec les risques encourus seront entièrement pris en charge par l'entreprise adjudicataire du présent lot, et aucune réclamation ne pourra être acceptée.
- Enlèvement des gravois
- Les nettoyages, aussi bien durant les travaux, qu'à la fin des travaux.
- La fourniture du DOE en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire numérique.

1.8. Etudes et documents à fournir

Se référer au CCTP commun.

Mais de manière générale :

Après attribution du marché et avant exécution des travaux :

Les études techniques et les plans d'exécution ainsi que l'établissement des divers dessins de détails nécessaires à l'exécution des travaux qui incombent au présent lot.

Les études et plans d'exécution sont commencés dès la période de préparation et sont mis au point au cours de réunions de coordination. Ils sont impérativement exécutés en DAO, sur logiciel AUTOCAD dernière version en vigueur à la date d'élaboration des plans.

Les différentes pièces sont fournies au maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle pour approbation ou visa.

Ne pourront recevoir un commencement d'exécution que les travaux définis sur les plans et documents qui auront été examinés et acceptés ou visés par la maîtrise d'œuvre et le Bureau de Contrôle.

L'entrepreneur fournit également les notices et PV d'essais, agréments, certificats, garanties, assurances qui seront demandés par le maître d'œuvre.

Liste non exhaustive.

En cours d'exécution :

Le titulaire du présent lot fournit tous les plans et documents d'exécution mis à jour en fonction des visas du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

L'entreprise devra transmettre les fiches techniques de sélection d'équipements proposés, la position précise des équipements, les notes de calcul et prendre en compte toutes les interfaces liées à son lot.

Après achèvement des travaux :

Il sera fourni par l'entreprise au maître d'œuvre :

Au plus tard, lorsqu'il demande réception, la nomenclature de tous les matériels mis en œuvre (marques et caractéristiques) documentations techniques, les notices d'entretien et plans des recollements.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	7/19

1.9. Echantillons et modèles

Se référer au CCTP Commun

Mais de manière générale :

- En phase chantier, tous les matériaux seront présentés dans un délai compatible avec le calendrier d'exécution et feront l'objet de modèle ou témoin avant le choix définitif.
- Ces matériaux seront accompagnés de leurs caractéristiques techniques, du lieu de provenance, des références et des divers procès-verbaux d'essais.

1.10. Options et variantes

Se référer au CCTP Commun ou RC.

1.11. Essais

Se référer au CCTP Commun.

1.12. Modalités de réception des travaux

Se référer au CCTP Commun.

1.13. Dossier des ouvrages exécutés

Se référer au CCTP Commun.

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1. Documents techniques de références

Se référer au CCTP Commun.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	8/19

Les entrepreneurs chargés de l'exécution des travaux sont tenus de respecter l'ensemble des documents législatifs et réglementaires qui s'appliquent à l'ensemble de cette réalisation ainsi que les documents qui régissent techniquement les travaux de leur corps d'état.

En conséquence, ils doivent inclure dans leurs travaux toute prestation et sujétion conformes aux Règlements et D.T.U. en vigueur à la date de remise de leur offre.

La liste des documents citée ci-après est complétée dans les spécifications techniques propres à chaque corps d'état, et n'est en aucun cas limitative.

Sont applicables, aux matériaux et matériels employés d'une part, et à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations des Cahiers des Charges et des Cahiers des Clauses Spéciales des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) ainsi que des mémentos, additifs et erratum qui les accompagnent.

Sont également applicables les diverses règles de calculs éditées par le C.S.T.B.

La liste des D.T.U. applicables est celle publiée dans le cahier du CSTB du mois précédant la date de lancement du présent appel d'offre.

REFERENCES AUX NORMES, DTU & REGLEMENTS

- Code de la construction et de l'Habitation : article R.121.1 à R.121.13
- Règlement de sécurité contre l'incendie.
- Arrêté du 30 juin 1983 et 03 août 1999.
- Avis techniques délivrés par le CSTB pour les produits ou les procédés non traditionnels utilisés par l'entrepreneur, en particulier pour les colles.
- Décret 57-1161 du 17/10/57, arrêté du 05/01/89 N°466-73 : comportement au feu des matériaux.
- Les prescriptions des fabricants.
- Les prescriptions de la Commission de sécurité
- Règlement, décrets, complétant ou modifiant les documents ci-avant, en vigueur au jour de la soumission.
- Les doublages devront bénéficier de la certification ACERMI.
- DTU 35.1 Cloisons amovibles et démontables NF P 24-802-1/A1
- DTU 37.1 Menuiseries métalliques NF P 22-203-1 et 2,
- DTU 39 Miroiterie - Vitrerie NF P 78-201-1 et 2
- - Règles professionnelles pour la conception, la fabrication et la mise en œuvre des cloisons amovibles à structure métallique éditées par le S.N.F.A. (2ème édition - Janvier 1981). Normes Intitulé
- DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments,
- DTU 25.1 : Travaux d'enduits intérieurs en plâtre,
- DTU 25.232 : Plaques de plâtre à enduire,
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant,
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement de plâtre,
- DTU 70.1 : Installations électriques des bâtiments à usage d'habitation.
- Normes et textes normatifs ou assimilés cités dans les DTU ci-dessus

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	9/19

- NF A 50-401 : Aluminium et alliages d'aluminium - Caractéristiques générales NF A 50-452 Aluminium et alliages d'aluminium - Produits pré laqués - Caractéristiques
- NF A 91-450 : Protection par anodisation des menuiseries en aluminium
- NF A 50-452 : Aluminium et alliages d'aluminium - Produits plaqués NF P 26-313 NF P 26-405
- NF P 26-410 et 411 : Béquilles et accessoires
- XP P 26-429 : Crémones - Crémones multipoints - Crémones NF P 27-815 Chevilles métalliques à expansion NF P 26-303 : Plaques de parement en plâtre A.07 AFNOR Produits de traitement des joints entre plaques de parement en plâtre
- NF B 32-002, NF B 32-003 NF P 78-301 Verre étiré - Verre coulé - Glace Organismes certificateurs
- NF E 25-XXX Visserie - Boulonnerie
- NF.A.36.321 : Protection par galvanisation à chaud, qualité Z 275,
- NF P 72 Eléments en plâtre,
- NF P 92.507 Réaction au feu des matériaux,
- NF S 31.057 Essais acoustiques.
- IT 246
- Décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique
- DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments,
- DTU 25.1 : Travaux d'enduits intérieurs en plâtre,
- DTU 25.232 : Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire,
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement de plâtre,
- DTU 58.1. : Plafonds suspendus.
- NF.A. 34-301 : Tôle d'acier galvanisé prélaquée en continu
- NF A 36-250 : Tôles plaquées,
- NF.A. 36.321 : Tôle d'acier galvanisé en continu,
- NF EN 10142 : Tôles et bandes en acier doux galvanisées à chaud et en continu pour formage à froid - Conditions techniques de livraison (indice de classement : A 36 321),
- NF EN 10130 : Produits plats laminés à froid en acier doux pour emboutissage ou pliage à froid -
- Conditions techniques de livraison (indice de classement : A 36-401).
- NF A 37-101 : Profilés formés à froid d'usage courant en acier.
- NF A 50-451 : Aluminium et alliages d'aluminium - Produits laminés d'usage général - Caractéristiques.
- NF A 50-471 : Aluminium et alliages d'aluminium - Bandes minces et feuilles - Caractéristiques et tolérances.
- NF A 91-102 : Revêtements métalliques - Dépôts électrolytiques de zinc et de cadmium sur fer ou acier.
- NF A 91-131 : Fils d'acier galvanisés à chaud - Spécification du revêtement de zinc.
- NF B 12-300 : Gypse et plâtre - Plâtres - Généralités - Clauses et conditions générales.
- NF B 12-301 : Gypse et plâtre - Plâtres pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique de dureté normale ou de très haute dureté - Classification, désignation, spécifications.
- NF B 54-050 : Panneaux de fibres - Définitions - Classification - Désignation.
- NF B 54-111 : Panneaux de particules pour usage en milieu sec - Spécifications.
- NF B 54-112 : Panneaux de particules pour usage présentant des risques d'exposition temporaire à l'humidité - Spécifications.
- NF B 54-113 : Panneaux de particules surfacés mélaminés - Spécifications.
- NF B 54-150 : Contreplaqué - Classification - Désignation.
- NF B 54-160 : Contreplaqué à plis - (D'usage général) - Caractéristiques dimensionnelles des panneaux.
- NF B 54-161 : Contreplaqué à plis - Panneaux extérieurs - Spécifications.
- NF C 15-100 : Installations électriques à basse tension - Règles.
- NF P 01010 – Qualité environnementale des produits de construction

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	10/19

- NF P 01-101 : Dimensions des constructions - Dimensions de coordination des ouvrages et des éléments de construction.
- NF P 68.203 : Travaux de mise en œuvre des plafonds suspendus :
 - o Cahier des Clauses techniques NF.P 68.203.1,
 - o Cahier des Clauses spéciales NF.P.68.203.2.
- NF P 72-302 : Plaques de parement en plâtre - Définition, spécifications et essais.
- NF.P.72.203 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre, en référence au D.T.U. 25.41 :
 - o Cahier des Charges 72.203.1,
 - o Cahier des Clauses Spéciales 72.203.2.
- NF P 92-507 : Bâtiment - Matériaux de construction et d'aménagement - Classement selon leur réaction au feu.

Cette liste n'est pas limitative et bien que ces documents ne soient pas joints au dossier appel d'offre, les entrepreneurs sont réputés les connaître parfaitement et ne pourront, à aucun moment, se prévaloir d'une mauvaise connaissance pour se soustraire à leurs obligations.

2.2. Normes françaises et Européennes

Les matériaux et les mises en œuvre, dont la réalisation est prévue au dossier de consultation, doivent satisfaire aux dispositions prescrites par l'ensemble des Normes Françaises (N.F.) et Européennes (E.N.) publiées par l'Association Française de Normalisation (A.F.N.O.R) et homologuées par arrêté ministériel et en vigueur à la date de remise de l'offre.

En cas de discordance entre les différentes normes, celle de date la plus récente fait foi.

2.3. Qualité des matériaux

Se référer au CCTP Commun.

- Tous les produits seront livrés emballés et porteront les mentions de provenance, de classification.
- Toute marque ou produit mentionné au CCTP particulier de chaque lot est supposé ou est accompagné de la mention ou « équivalent ». Cette marque ou produit n'est donc pas imposé mais précise le niveau de qualité minimal à respecter par l'Entrepreneur.
- L'entrepreneur peut proposer en remplacement dans son offre une marque ou un produit différent à condition qu'il soit d'aspect, propriétés, caractéristiques et performances au moins équivalentes.
- Il appartient à l'Entrepreneur d'en apporter la preuve à la Maîtrise d'Œuvre, et le produit ou marque ne peut être mis en place sur le chantier qu'après avoir reçu l'agrément de celle-ci, suivant le chapitre précédent.

2.4. Condition d'exécution

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	11/19

Vérification des supports

- L'état des supports et aplombs seront constatés par l'adjudicataire contradictoirement avec le titulaire des supports.
- Dans l'éventualité où ils ne seront pas recevables conformément aux DTU, ils seront repris par le titulaire de l'exécution préalable.

Protection des ouvrages

- Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra la protection de la totalité de ses ouvrages.
- Cette protection sera réalisée par un système qui garantisse une protection efficace et absence de tâches.
- Cette protection sera maintenue toute la durée nécessaire aux frais du présent lot

Tolérances

- S'assurer de la planéité locale, générale et des aplombs.

2.5. Interfaces. Limites de prestations

Se référer au CCTP Commun.

L'entrepreneur doit avoir pris pleinement connaissance du dossier dans sa globalité et informer la maîtrise d'œuvre en cas d'oubli. Il est réputé sachant et doit informer de toutes sujétions ou pré-requis nécessaire à la bonne réalisation du projet.

Avec les autres entreprises :

L'Entreprise concourra à la coordination des travaux avec les autres corps d'état afin que soient prises toutes dispositions en vue de la meilleure réalisation des ouvrages faisant l'objet du présent lot et des autres lots.

En interaction avec :

- Les lots techniques
- Lot menuiserie intérieure et plancher technique
- Lot cloison amovible
- Lot revêtement sol
- Lot faux-plafond
- Lot agencement
- Lot revêtements muraux et peinture

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	12/19

2.6. Stockage des matériaux

Se référer au CCTP Commun.

2.7. Protection des ouvrages existants

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la protection des sols existants pendant toute la durée des travaux. En particulier, le port de sur-chaussures jetables est obligatoire pour tout intervenant accédant aux zones sensibles dotées de moquette. Ces protections devront être mises en place dès l'entrée des cages d'escalier ou sur les paliers ascenseurs et changées aussi souvent que nécessaire pour garantir leur efficacité.

2.8. Nettoyage du chantier

Se référer au CCTP Commun ou installation de chantier.

2.9. Accès au chantier

Se référer au CCTP installation de chantier.

2.10. Déchets

Se référer au CCTP Commun ou installation de chantier.

2.11. Moyens de mise en œuvre & logistique

Le présent lot aura à sa charge tout équipement ou matériel nécessaire à la bonne réalisation de ces ouvrages en sécurité.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	13/19

3. PRESENTATION DU PROJET

3.1. Description sommaire

La CPAM a fait construire un bâtiment par le promoteur CAPELLI dans le quartier Cracovie, Allée de Boutaut, 33 000 BORDEAUX. Le projet de l'Assurance Maladie étant de regrouper les activités de gestion de la CPAM et du Service médical régional et local ainsi que l'accueil des assurés pour Septembre 2026 (compris déménagement des collaborateurs).

Dans le cadre de ces aménagements, la CPAM fait appel à Kardham en tant que maîtrise d'œuvre pour les travaux d'aménagements intérieurs du nouveau siège de la Gironde sur un bâtiment de 16 266 m² SUB, en R+6 s'organisant autour d'un patio. Le RDC du bâtiment est destiné à recevoir un accueil, des cabinets médicaux et box pour la réception des assurés (ERP), un restaurant d'entreprise et des surfaces logistiques. Les étages supérieurs sont aménagés en bureaux (ERT).

Ces plateaux ont une SUB définie dans le tableau ci-dessous :

RDC	2572 m ²
R+1	2335 m ²
R+2	2345 m ²
R+3	2325 m ²
R+4	2308 m ²
R+5	2288 m ²
R+6	2093 m ²
TOTAL SUB	16 266 m ²

Ces plateaux accueilleront plus de 1000 collaborateurs.

La durée prévisionnelle des travaux est fixée à 7.5 mois avec un démarrage début janvier. Le planning d'exécution sera consolidé avec les entreprises retenues et la date de réception sera validée avec la maîtrise d'ouvrage.

L'aménagement qui a été conçu par Tetris consiste à créer des espaces tertiaires composés de bureaux en espaces partagés ou fermés, de locaux spécifiques (stockage, local ménage, local repro), d'espaces collaboratifs tels que : bulles, salles de réunion (Agora, salle du Conseil et multiples SDR), espaces informels, espaces spécifiques (salle récréative, carrière center, labo TV), points café et tisaneries, ainsi qu'un restaurant d'entreprise (RE).

L'ensemble des travaux décrits sont sous réserve de l'accord du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS, du propriétaire.

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Transmettre l'ensemble des fiches techniques et PV d'essai.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	14/19

A. GENERALITES SUR LES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ET D'EXECUTIONS DU LOT 02

L'ensemble des matériaux seront conformes au cahier des charges et au DTU.

L'entrepreneur doit s'assurer que les matériaux mis en œuvre font tous l'objet d'un avis favorable du CSTB.

Les produits de construction du présent lot seront étiquetés A au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

L'entreprise est tenue de fournir pour preuves les fiches produits et étiquetages.

- Les plaques de plâtre doivent répondre à la norme NFP 72.302
- Les ossatures métalliques sont constituées de profilés en tôle d'acier galvanisé à chaud conformément à la norme NF A 36.321, classe de fabrication 1 ou 2 selon le type de plis et l'épaisseur et la masse de revêtement Zinc correspondant au moins à la qualité E275.
- Les panneaux isolants thermiques doivent obligatoirement comporter un dispositif pare vapeur ou être en panneaux auto-pare vapeur, ayant fait l'objet d'un avis technique du CSTB.
Leurs caractéristiques thermiques doivent rester fiables dans le temps, les panneaux isolants sont soigneusement triés avant la pose. Toutes les plaques endommagées, épaufrées, cassées, fendues ou chargées d'humidité sont à éliminer.
- Les matériaux de traitement des joints seront conformes aux prescriptions du fabricant
- Les éléments de fixation seront protégés de la corrosion

Mise en œuvre de cloison sèche constituée par l'assemblage de plaques de plâtre HD cartonnées à bords amincis vissées sur ossature métallique galvanisée avec incorporation d'une isolation centrale par un matelas de laine minérale pour obtenir une amélioration thermo-acoustique.

Les isolants devront être ACERMI et les complexes Isolants/habillages sous Avis techniques

Tous les angles saillants des ouvrages de plâtrerie seront à traiter par des profilés métalliques de renfort adaptés au produit mis en œuvre.

Parachèvement des liaisons entre la plâtrerie et le sol + plafonds sans joint creux apparent.

Enduisage et ponçage de tous les joints.

Lissage d'ensemble et ponçage pour rendu lisse, propre et sans aspérité.

Les ouvrages de plâtrerie seront soumis à réception contradictoire par le lot peinture. La qualité des supports devra permettre au peintre de réaliser ses travaux dans la catégorie soignée.

Réaliser l'interface avec le lot menuiserie pour les réservations dédiées.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	15/19

1. TRAVAUX PREPARATOIRES

1.1. Etude préparatoire

L'entreprise devra au titre du présent article les études, calculs, dessins d'exécution et de détail des ouvrages conformément au dossier de l'architecte.

1.2. Traçage des cloisons

L'entreprise devra au titre du présent article le traçage suivant le plan d'architecte de l'ensemble des cloisons du projet.

2. CLOISONS SECHES

2.1. Cloisons de distribution type 98/48 EI60

Fourniture et pose de cloisons coupe-feu EI60 de type 98/48 en plaques de plâtre 13mm vissées sur ossature métallique comprenant :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé de 48mm
- Chaque parement des cloisons de distribution sera constitué de 4 plaques de 13mm à bords amincis.
- Remplissage en panneaux de laine minérale ép. 45 mm
- Les pieds de cloisons seront protégés vis à vis de l'exposition à l'eau sous les cloisons par 2 cordons de mastic sous le rail ou par bande centrale en mousse imprégnée. La protection sera complétée par un film polyane.
- Compris tout accessoires de montage et de finitions : vis auto-taraudeuses, bandes, joints, protection des angles, etc.
- Intégration des huisseries fournies par le lot Menuiseries intérieures.
- Les découpages pour incorporations des éléments des autres corps-d'état sont à la charge du présent lot et suivant les indications à fournir en temps utiles par les lots concernés.
- Intégration des réseaux électriques et plomberie suivant directives des lots concernés.
- Cloisons isolées et plaquées toute hauteur pour un isolement acoustique performant, conformément à la notice acoustique.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	16/19

- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Mise en œuvre : ossature fixée aux planchers haut et bas, de dalle à dalle. La quantité et l'espacement des montants, ainsi que les modalités de fixation de l'ensemble seront conformes aux DTU et aux préconisations du fabricant. Isolant en laine minérale disposé entre les montants. Protection des angles saillants par bandes armées. Joints traités par un système de bandes + enduit et livrés dans un état de finition « prêt à peindre ». La prestation comprendra toutes les sujétions associées.

Localisation : Tous niveaux, conformément aux plans de cloisonnement lot plâtrerie

2.2. Cloison de distribution type 72/48

Fourniture et pose de cloisons à parement en plaques de plâtre de type 72/48 vissées sur ossature métallique, comprenant :

- Profils d'ossature en acier galvanisé avec rails haut et bas, et montants de type Prégymétal M48-35 ou équivalent.
- Parements : plaque BA 13 fixée de part et d'autre de l'ossature à l'aide de vis
- Isolant : 45 mm de laine de verre entre les montants
- Affaiblissement acoustique : avec un $Rw+C \geq 37$ dB (avec isolant)
- Hauteur de la cloison : du plancher bas jusqu'au plancher haut. Mise en œuvre conforme selon les réglementations et les recommandations du fabricant.
- Protection des angles saillants suivant les recommandations du fabricant
- Traitement des joints et des angles par bandes pour joints et enduit suivant les recommandations du fabricant
- La prestation comprendra toutes les sujétions associées, notamment l'intégration des huisseries et la protection des espaces environnants et les moyens d'accès aux ouvrages.

Mise en œuvre : ossature fixée aux planchers haut et bas, de dalle à dalle. La quantité et l'espacement des montants, ainsi que les modalités de fixation de l'ensemble seront conformes aux DTU et aux préconisations du fabricant. Isolant en laine minérale disposé entre les montants. Protection des angles saillants par bandes armées. Joints traités par un système de bandes + enduit et livrés dans un état de finition « prêt à peindre ». La prestation comprendra toutes les sujétions associées.

Localisation : Tous niveaux, conformément aux plans de cloisonnement lot plâtrerie

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	17/19

2.3. Cloison de distribution type 100/62 acoustique

Fourniture et pose de cloisons à parement en plaques de plâtre de type D100/62 DUO'TECH de chez PLACO ou techniquement équivalent, comprenant :

- Profils d'ossature en acier galvanisé avec rails haut et bas, et montants
- Parements : 2 plaques de plâtre DUO'TECH
- Isolant : 60 mm de laine minérale
- Affaiblissement acoustique : avec un $Rw+C \geq 52$ dB (avec isolant)
- Hauteur de la cloison : du plancher bas jusqu'au plancher haut. Mise en œuvre conforme selon les réglementations et les recommandations du fabricant :
- Ossature en acier galvanisé, fixée aux planchers hauts et bas. La quantité et l'espacement des montants, ainsi que les modalités de fixation de l'ensemble seront conformes aux DTU et aux préconisations du fabricant
- Isolant disposé entre les montants
- Protection des angles saillants suivant les recommandations du fabricant
- Traitement des joints et des angles par bandes pour joints et enduit suivant les recommandations du fabricant
- La prestation comprendra toutes les sujétions associées, notamment l'intégration des huisseries et la protection des espaces environnants et les moyens d'accès aux ouvrages

Mise en œuvre : ossature fixée aux planchers haut et bas, de dalle à dalle. La quantité et l'espacement des montants, ainsi que les modalités de fixation de l'ensemble seront conformes aux DTU et aux préconisations du fabricant. Isolant en laine minérale disposé entre les montants. Protection des angles saillants par bandes armées. Joints traités par un système de bandes + enduit et livrés dans un état de finition « prêt à peindre ». La prestation comprendra toutes les sujétions associées.

Localisation : R+1 (salle Récréative et Carrière center), conformément aux plans de cloisonnement lot plâtrerie

3. OUVRAGES DIVERS

3.1. Réservation, reprise et calfeutrement divers plâtrerie

Les percements, saignées et rebouchages sont à la charge de chaque corps d'état technique.

Une interface sera à réaliser afin de prévoir entre le moment de la pose et la fermeture définitive des cloisons.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	18/19

Localisation : Tous niveaux, conformément aux CCTP et plans de l'ensemble des lots.

3.2. Découpe cloison plâtre existante

Création d'une ouverture dans une cloison plâtre existante pour intégration d'agencement menuisé. Découpe des rails et plaques BA13, complément ossature et finitions des tableaux ainsi que les raccords de plinthes à prévoir. Y compris bandes et enduit. Une coordination est à prévoir avec le lot agencement.

Localisation : Accueil RDC, conformément aux plans de plâtrerie et carnet de détail agencement.

3.3. Logistique et manutention

Il sera prévu dans l'offre de l'entreprise la manutention, la logistique et l'évacuation des emballages et des déchets en cohérence avec le site.

Si la prestation comprend la fourniture et la pose alors il n'y a pas de manutention supplémentaire à prendre en compte.

Les entreprises doivent prendre en compte l'évacuation des déchets .

Localisation : Tous niveaux

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	DELANOUE Laurie	V2	19/19